



Heden, negen december negentienhonderdeenennegentig, -----
verscheen voor mij, Mr Aart Veldhuizen, notaris ter -----
standplaats Amersfoort: -----
mevrouw Mr Dina Adriana Florine Dutrieux-Stahlie, wonende
te Hoogland, gemeente Amersfoort, Schothorsterlaan 10 ----
(postcode : 3822 NB) ten deze handelende als bestuurslid -
van de te Hoogland, gemeente Amersfoort, gevestigde -----
vereniging: "Woongroep Nieuw Wede" en als zodanig die ----
vereniging conform het bepaalde in artikel 16 van haar ---
statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende. -----
De comparante, in gemelde hoedanigheid, verklaarde: -----
- dat in de algemene ledenvergadering van vijftien -----
oktober negentienhonderdeenennegentig is besloten de -----
statuten van genoemde vereniging te wijzigen, waarvan ----
blijkt uit een aan deze akte te hechten uittreksel van de
notulen van die vergadering; -----
- dat zij, ter uitvoering van voormeld besluit, bij deze -
akte de statuten van voormelde vereniging opnieuw -----
vaststelt en wel als volgt: -----

DEFINITIES -----

- In deze statuten wordt verstaan onder: -----
- a. reglement van splitsing: reglement opgenomen in de akte
van splitsing in appartementsrechten van het complex --
"Nieuw Wede", op drieëntwintig augustus negentien- ----
honderdnegentig verleden voor notaris M.J.M. van -----
Daatselaar te Amersfoort, bij afschrift overgeschreven
ten hypotheekkantore te Utrecht op vierentwintig -----
augustus daarna in deel 6562 nummer 4, van welke akte -
een kopie aan deze akte wordt gehecht; -----
 - b. vereniging van eigenaars: Vereniging van Eigenaars ----
Nieuw Wede/Schothorsterlaan nummers 2 tot en met 74 ---
(even nummers), gevestigd te Hoogland, gemeente -----
Amersfoort, opgericht bij de hiervoor onder a vermelde
akte van splitsing; -----
 - c. bewoner: degene, die op grond van een geldige titel met
toestemming van de hierna onder d te vermelden -----
vergadering van bewoners hetzij als eigenaar, hetzij --
als gebruiker het recht van uitsluitend gebruik van een
privé-gedeelte in het complex "Nieuw Wede" of een -----
gedeelte daarvan, met mede-gebruik van de -----
gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke ----
zaken uitoefent; -----
 - d. vergadering van bewoners: de vergadering van degenen, -
die bewoner zijn als hiervoor onder c omschreven, -----
geregeld in de artikelen 45, 46 en 47 van de hiervoor -
onder a gemelde akte van splitsing; -----
 - e. reglement voor bewoners: het reglement als bedoeld in -



artikel 45 lid 6 van de hiervoor onder a vermelde akte van splitsing, dat regels stelt omtrent het gebruik van gemeenschappelijke gedeelten en zaken in het complex -- "Nieuw Wede". -----

NAAM, ZETEL, DUUR -----

Artikel 1. -----

De vereniging draagt de naam "Woongroep Nieuw Wede". -----

Zij is gevestigd te Hoogland, gemeente Amersfoort, en is opgericht voor onbepaalde tijd. -----

DOEL EN MIDDELEN -----

Artikel 2. -----

1. Het doel van de vereniging is: -----

a. het in stand houden van de door de leden gekozen --- vorm van gemeenschappelijk wonen door ouderen in het complex van zelfstandige huur- en koopwoningen met gemeenschappelijke ruimten "Nieuw Wede", op basis -- van gelijkwaardigheid en onderlinge solidariteit, -- opdat de leden zo lang mogelijk actief en ----- zelfstandig kunnen functioneren; -----

b. het bevorderen van de onderlinge band en saamhorigheid, onder andere door het organiseren van ----- activiteiten, waaraan zoveel mogelijk leden als ook aspirantleden en/of belangstellenden buiten de ----- woongroep kunnen deelnemen; -----

c. het stimuleren van de onderlinge hulpverlening, voor zover dat mogelijk en wenselijk is; -----

d. het behartigen van de belangen van haar leden onderling en tegenover derden. -----

en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan -- zijn, alles in de ruimste zin van het woord. -----

2. De vereniging beoogt niet het maken van winst. -----

Artikel 3. -----

De vereniging tracht haar doel te bereiken door: -----

a. het gebruikmaken van de mogelijkheden van inspraak bij het vaststellen en/of wijzigen van de inhoud van de --- huurcontracten, die tussen Woningbouwvereniging ----- Amersfoort te Amersfoort en leden van de vereniging --- worden of zijn gesloten en bij het eventueel wijzigen -- van de inhoud van het reglement van splitsing met ----- betrekking tot het complex "Nieuw Wede"; -----

b. het eventueel instellen en beheren van fondsen ----- volgens in het huishoudelijk reglement vast te stellen regels; -----

c. het zoveel mogelijk uitvoeren of doen uitvoeren van de werkzaamheden, noodzakelijk voor het in stand houden -- van de gemeenschappelijke voorzieningen; -----

d. het verrichten van al hetgeen het aanzien en het -----



- woonklimaat van "Nieuw Wede" ten goede komt; -----
e. het stimuleren van elke actie, die bevorderlijk kan ---
zijn voor het doel van de vereniging. -----

GELDMIDDELEN -----

Artikel 4. -----

De vereniging verwerft haar financiële middelen uit -----
contributies en eventuele andere bijdragen van de leden en
aspirant-leden, giften, donaties, legaten en -----
erfstellingen, subsidies, rente, vergoedingen voor ten ---
behoefte van derden verrichte werkzaamheden, alsmede alle -
overige wettige baten; -----
erfstellingen mogen slechts worden aanvaard onder -----
voorrecht van boedelbeschrijving. -----

LIDMAATSCHAP -----

Artikel 5. -----

1. Uitsluitend bewoners als omschreven in de hiervoor sub
c vermelde definitie kunnen lid worden van de -----
vereniging -----
2. Het lidmaatschap wordt verkregen door aanmelding bij --
het bestuur, nadat betrokkene is toegelaten als -----
bewoner, zoals geregeld in de artikelen 24 en 28 van --
het reglement van splitsing. -----
3. Het aspirant-lidmaatschap kan door de algemene -----
ledenvergadering worden verleend aan hen die mettertijd
bewoner willen worden. Het huishoudelijk reglement ----
geeft daartoe nadere regels. -----
4. De rechten en verplichtingen van leden en aspirant- ---
leden worden, voorzover ze niet elders zijn geregeld, -
vastgesteld door de algemene ledenvergadering. -----

EINDE LIDMAATSCHAP -----

Artikel 6. -----

1. Het lidmaatschap eindigt door: -----
 - a. het overlijden van het lid; -----
 - b. opzegging door het lid; -----
 - c. opzegging door een besluit van de algemene -----
ledenvergadering; -----
 - d. ontzetting. -----
2. Bij beëindiging van het lidmaatschap dient het gewezen
lid de nog verschuldigde contributie en/of eventueel --
verder verschuldigde bijdragen onmiddellijk te voldoen.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan niet --
anders geschieden dan schriftelijk aan het bestuur en -
tegen de datum dat betrokkene ophoudt bewoner te zijn.
4. Een lid is niet bevoegd door opzegging van het lid- ---
maatschap een besluit, waarbij de verplichtingen van de
leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te -----
zijn/haren opzichte uit te sluiten. -----
5. Opzegging namens de vereniging moet geschieden wanneer



het lid heeft opgehouden bewoner te zijn en zelf zijn -
lidmaatschap niet heeft opgezegd en kan voorts -----
geschieden wanneer redelijkerwijs van de vereniging ---
niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten ----
voortduren. -----

6. De maatregel van ontzetting kan slechts genomen worden,
wanneer het lid in strijd handelt met de statuten, ----
reglementen of besluiten van de vereniging of de -----
vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----
7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door de ----
algemene ledenvergadering. Het bestuur deelt de met ---
redenen omklede beslissing per aangetekend schrijven --
aan het betreffende lid mee. -----
8. Een besluit van de algemene ledenvergadering tot -----
opzegging op grond van het feit dat redelijkerwijs van
de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap
te laten voortduren, of tot ontzetting, wordt van ----
rechtsweg vernietigd door vernietiging ingevolge ----
artikel 876d van het Burgerlijk Wetboek van het op dat
besluit gevolgde besluit van de vergadering van -----
eigenaars tot ontzegging van het gebruik, zoals bedoeld
in artikel 27 lid 2 van het reglement van splitsing. --
9. Het aspirant-lidmaatschap kan te allen tijde hetzij ---
door het aspirant-lid hetzij door het bestuur op grond
van een besluit van de algemene ledenvergadering worden
opgezegd. Bij beëindiging van het aspirant-lidmaatschap
dient het gewezen aspirant-lid de nog verschuldigde ---
contributie onmiddellijk te voldoen. -----

FINANCIËLE VERPLICHTINGEN -----

Artikel 7. -----

1. De leden betalen een jaarlijks door de algemene -----
ledenvergadering vast te stellen contributie. -----
2. Aspirant-leden betalen een jaarlijks door de algemene -
ledenvergadering vast te stellen contributie. -----
3. Bij regelen, vast te stellen in het huishoudelijk ----
reglement, kunnen voor bepaaldelijk aan te wijzen ----
doeleinden bijdragen van de leden worden gevorderd. ---

BESTUUR -----

Artikel 8. -----

1. Het bestuur bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste
zeven leden. Het aantal bestuursleden wordt door de ---
algemene ledenvergadering vastgesteld. -----
2. Het bestuur kent een voorzitter, een vice-voorzitter, -
een secretaris en een penningmeester. -----
3. De voorzitter, vice-voorzitter en secretaris van de ---
vergadering van bewoners zijn respectievelijk -----
voorzitter, vice-voorzitter en secretaris van het ----
bestuur. -----



4. De penningmeester en de overige bestuursleden worden in een algemene ledenvergadering uit en door de leden ---- benoemd. De vice-voorzitter van de vereniging kan ---- tevens tot penningmeester worden benoemd. -----
5. Indien het aantal bestuursleden beneden vijf is ----- gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Echter moet zo --- spoedig mogelijk, uiterlijk binnen dertig dagen, een -- algemene ledenvergadering worden bijeengeroepen en ---- gehouden om in de open gevallen plaats(en) te voorzien.
6. Het bestuurslidmaatschap eindigt door: -----
 - a. het beëindigen van het lidmaatschap van de ---- vereniging; -----
 - b. het opzeggen door het bestuurslid; -----
 - c. verlies van het vrije beheer over zijn/haar ---- vermogen. -----
7. Elk bestuurslid kan te allen tijde door de algemene --- ledenvergadering worden ontslagen of geschorst. ----- Een schorsing, die niet binnen drie maanden wordt ---- gevolgd door een besluit van de algemene ledenverga- -- dering tot ontslag, eindigt door het verloop van die -- termijn. -----
8. Bestuursleden ontvangen geen vergoeding voor hun ---- werkzaamheden, uitgezonderd vergoeding voor gemaakte -- kosten. -----

BEVOEGDHEDEN EN VERPLICHTINGEN VAN HET BESTUUR -----

- Artikel 9. -----
1. Het bestuur is belast met het besturen van de ---- vereniging, speciaal met die zaken, die door de ---- algemene ledenvergadering, het huishoudelijke ----- reglement, de statuten of de wet aan het bestuur zijn - opgedragen en voorts met alle verrichtingen, nodig voor een behoorlijk beheer van de bezittingen en van ---- eventueel voor gemeenschappelijk gebruik bestemde zaken van de vereniging. -----
 2. De vereniging wordt in en buiten rechte ----- vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende leden van het bestuur. ----- Zij kunnen zich door een gevolmachtigde laten ---- vertegenwoordigen, mits deze volmacht schriftelijk is - verleend. -----
 3. Voor het aangaan van geldleningen, het kopen, ---- vervreemden, bezwaren, huren of verhuren van onroerende goederen en het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk schuldenaar ---- verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot - zekerheidstelling voor de schuld van een derde ----- verbindt, behoeft het bestuur de goedkeuring van de --- algemene ledenvergadering. -----



4. Het bestuur kan zich laten bijstaan door deskundigen. -
5. Het bestuur kan zich ook laten bijstaan door werk- ----
en/of taakgroepen, waarvan de leden door de algemene --
ledenvergadering worden benoemd. -----
6. De taken van voorzitter, vice-voorzitter, secretaris en
penningmeester worden in het huishoudelijke reglement -
geregeld. -----

BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR -----

Artikel 10. -----

Bij huishoudelijk reglement worden regels vastgesteld ----
aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door -
het bestuur. -----

ALGEMENE LEDENVERGADERING -----

Artikel 11. -----

1. De vergadering van bewoners fungeert als algemene ----
ledenvergadering van de vereniging. -----
2. Hetgeen in de artikelen 45, 46 en 47 van het reglement
van splitsing met betrekking tot de vergadering van ---
bewoners is geregeld, is ten deze van overeenkomstige -
toepassing, onverminderd het bepaalde in artikel 13 van
deze statuten. -----
3. De vereisten met betrekking tot versterkte meerderheid
en quorum, geregeld in artikel 47, leden 4 en 5, van --
het reglement van splitsing gelden ook ten aanzien van
besluiten strekkende tot de in artikel 9 lid 3 van deze
statuten vermelde rechtshandelingen. -----
4. In afwijking van de in de hiervoor sub 2 genoemde ----
artikelen geregelde termijn van oproeping van een ----
algemene ledenvergadering kan een zodanige vergadering
binnen drie dagen, de dag van oproeping en de dag van -
vergadering niet meegerekend, worden bijeengeroepen, --
indien een keuze moet worden gemaakt uit verschillende
gedagigden voor een vrij komende of vrijgekomen privé -
gedeelte of een deel daarvan in het complex "Nieuw ----
Wede". -----
5. Over zaken wordt mondeling gestemd, tenzij één of meer
van de stemgerechtigde leden schriftelijke stemming ---
verlangt. -----
Over personen wordt schriftelijk gestemd. -----
6. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling
van het quorum. -----
7. De algemene ledenvergadering kan besluiten over niet op
de agenda geplaatste onderwerpen nemen, mits tenminste
drie/vierde van de stemgerechtigde leden aanwezig of --
vertegenwoordigd is, met een meerderheid van twee/derde
van de geldig uitgebrachte stemmen. -----

STEMRECHT -----

Artikel 12. -----



1. Ieder lid heeft één stem. -----
2. Een lid kan zijn/haar stem door een ander daartoe -----
schriftelijk gemachtigd lid laten uitbrengen. -----
3. Een lid kan niet meer dan één stem bij schriftelijke --
volmacht uitbrengen. -----
4. Aspirant-leden hebben geen stemrecht. -----

JAARVERSLAG, REKENING EN VERANTWOORDING -----

Artikel 13. -----

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met --
eenendertig december. -----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van -
de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat ----
daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen -
kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur brengt op de algemene ledenvergadering ----
binnen drie maanden na afloop van het verenigingsjaar,
behoudens verlenging van deze termijn door de algemene
ledenvergadering, het jaarverslag uit en legt onder ---
overlegging van een balans en een staat van baten en --
lasten rekening en verantwoording af van het in het ---
afgelopen boekjaar gevoerde financiële beleid. -----
Na verloop van die termijn kan ieder lid deze rekening
en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen. -
4. De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de -
leden een commissie van ten minste twee personen, die --
geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Deze -----
commissie controleert de inkomsten en uitgaven van de -
penningmeester en brengt aan de algemene -----
ledenvergadering verslag uit van haar bevindingen. ----
5. De algemene ledenvergadering stelt, gehoord de -----
commissie, genoemd in het vorige lid, de financiële ---
jaarstukken vast, indien deze haar goedkeuring hebben.
Deze vaststelling strekt het bestuur tot decharge. ----
6. Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in de -
leden 2, 3 en 4, gedurende tien jaar te bewaren. -----

HUISHOUDELIJK REGLEMENT -----

Artikel 14. -----

1. De algemene ledenvergadering stelt een huishoudelijk --
reglement vast. Zij kan het huishoudelijk reglement te
allen tijde wijzigen. -----
2. Voorts kan de algemene ledenvergadering andere -----
regelingen vaststellen. -----
3. Het huishoudelijk reglement en de hiervoor in het ----
tweede lid bedoelde regelingen zijn niet van kracht ---
voor zover zij in strijd zijn met deze statuten, het --
reglement van splitsing, het huishoudelijk reglement --
van de vereniging van eigenaars of het reglement voor -
bewoners. -----

**STATUTENWIJZIGING** -----**Artikel 15.** -----

1. De statuten kunnen slechts worden gewijzigd door een -- besluit van de algemene ledenvergadering. De tekst van de voorgestelde wijziging zal ten minste twee weken --- voor de vergadering, waarin het voorstel zal worden --- behandeld, schriftelijk ter kennis van de leden worden gebracht. -----
2. Een besluit tot statutenwijziging wordt genomen in een algemene ledenvergadering, waarin ten minste ----- drie/vierde van de stemgerechtigde leden aanwezig of -- vertegenwoordigd is, met een meerderheid van ten minst twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen. ----- Is niet drie/vierde van de stemgerechtigde leden ----- aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier --- weken een tweede vergadering bijeen geroepen en ----- gehouden, in welke vergadering het besluit kan worden -- genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde - van de geldig uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal aanwezige leden. -----
3. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat ---- hiervan een notariële akte is opgemaakt en een ----- afschrift hiervan is ingeschreven in het daartoe ----- bestemde register van de Kamer van Koophandel en ----- Fabrieken binnen welker gebied de vereniging haar zetel heeft. Tot het doen verlijden en tekenen van die akte - is ieder bestuurslid afzonderlijk bevoegd. -----
4. Deze statuten kunnen niet zodanig worden gewijzigd dat zij in strijd zijn met het reglement van splitsing of - het huishoudelijk reglement van de vereniging van ---- eigenaars en/ of het reglement voor bewoners. -----

ONTBINDING EN VEREFFENING -----**Artikel 16.** -----

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene ledenvergadering. Een besluit tot ----- ontbinding kan slechts rechtsgeldig tot stand komen --- volgens dezelfde procedure, die geldt voor het tot ---- stand komen van een besluit tot statutenwijziging, met uitzondering van het vereiste van een notariële akte. -
2. De vereniging blijft na ontbinding voortbestaan voor -- zover dit voor de vereffening van haar vermogen ----- noodzakelijk is. -----
3. Het bestuur zorgt voor de vereffening. Indien na ----- betaling van alle schulden een batig saldo resteert, -- zal dit aan degenen, die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren, gelijkelijk worden uitgekeerd. -- Bij besluit tot ontbinding kan echter ook een andere -- bestemming aan het batige saldo worden gegeven. -----



4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en -----
bescheiden van de vereniging gedurende minimaal tien --
jaar bewaard op een nader te bepalen plaats. -----

GESCHILLEN -----

Artikel 17. -----

1. Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding
van deze statuten dan wel van andere - de vereniging --
betreffende - regelingen of overeenkomsten, zullen ----
onder verantwoording van de algemene ledenvergadering -
in overleg met de betrokken partij of partijen, lid of
leden worden beslecht. -----
Mocht geen overeenstemming worden bereikt, dan zal een
geschillencommissie worden benoemd, bestaande uit drie
personen, waarbij elke partij één persoon benoemt en --
deze twee personen gezamenlijk een derde, die als ----
voorzitter optreedt. -----
2. De voornoemde geschillencommissie zal binnen een maand
na haar benoeming - de vereniging enerzijds en de ----
betrokken partij of partijen, lid of leden anderzijds -
gehoord hebbende - een uitspraak doen over het -----
betreffende geschil. Dit is een bindend advies. -----

SLOTBEPALING -----

Artikel 18. -----

Het bestuur beslist in gevallen, waarin niet door de ----
statuten, het huishoudelijke reglement of andere -----
regelingen is voorzien en waarin de mogelijkheid ontbreekt
een beslissing van de algemene ledenvergadering te -----
verkrijgen, onder gehoudenheid om de beslissing ten -----
spoedigste ter kennis te brengen van de algemene -----
ledenvergadering. -----

Waarvan akte in minuut verleden te Amersfoort ten tijde --
voormeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
comparante, aan mij, notaris, bekend, heeft deze verklaard
van die inhoud te hebben kennis genomen en op gehele ----
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is --
deze akte na beperkte voorlezing door de comparante en ---
mij, notaris, ondertekend. -----

D.A.F. Dutrieux-Stahlie, A. Veldhuizen. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

