

Reglement van bewoners als bedoeld in artikel 45 lid 6 van de akte van splitsing in appartementsrechten van het complex Nieuw Wede op 23 augustus 1990 verleden voor notaris M.J.M. van Daatselaar te Amersfoort, welk reglement nadere regels stelt over het gebruik van een aantal gemeenschappelijke gedeelten en zaken van het complex Nieuw Wede.

1. Aan de Woongroep¹ wordt het recht gegeven nadere regels te stellen over het gebruik van gemeenschappelijke gedeelten en zaken van het complex Nieuw Wede – voorzover de vergadering van bewoners daartoe bevoegd is – alles voorzover die regels redelijkerwijze geacht kunnen worden de belangen van de eigenaars niet te schaden of niet van bezwarende invloed te zijn op de exploitatie.
2. De tot op heden in de vergaderingen van bewoners/ledenvergaderingen van de Woongroep al genomen besluiten² worden geacht deel uit te maken van dit reglement.

Aldus vastgesteld door de vergadering van bewoners van het complex Nieuw Wede in haar vergadering van 30 mei 1996.

Goedgekeurd door de vergadering van eigenaars van het complex Nieuw Wede in haar vergadering van 19 november 1998.

Huisregels voor de bewoners/eigenaren van het appartementencomplex Nieuw Wede

Gemeenschappelijke berging

- In de berging is per twee woningen een ruimte van ongeveer 2,5 vierkante meter afgesloten, welke ruimte uitsluitend door de bewoners van die twee woningen kan worden gebruikt in onderling overleg.
- In het gemeenschappelijke gedeelte van de berging kan elke bewoner één fiets plaatsen op een daartoe in onderling overleg bestemde, duidelijk aangegeven plaats.
- Een door de vereniging Woongroep Nieuw Wede (hierna verder aan te duiden als "de woongroep") daartoe bestemd gedeelte kan worden gebruikt als hobbyruimte.
- Overigens is de berging, waaronder ook de ruimte boven de fietsenrekken (de "hilde") alleen bestemd voor tuingereedschap en goederen voor algemeen gebruik.
- Iedere bewoner dient ervoor te zorgen dat de berging na het verlaten goed wordt afgesloten en dat het licht is uitgedaan.
- De in de berging aanwezige privé zaken vallen niet onder een collectieve inboedelverzekering en dienen dus door de bewoners zelf verzekerd te worden.

Trappenhuis en galerijen

- Het plaatsen van zaaigoed in het trappenhuis is toegestaan, mits het de doorgang niet belemmert.
- Op het mededelingenbord in de hal kunnen mededelingen voor de woongroep worden geplaatst, waarbij duidelijk dient te worden aangegeven door wie dit is gedaan en op welke datum.
- Een door de woongroep aangewezen bewoner draagt er zorg voor dat dit mededelingenbord geregeld wordt "geschoond".
- Aan de ballustrades van de brug en de galerijen mogen bloembakken hangen, mits deze worden bevestigd op een wijze waardoor geen schade aan de ballustrades wordt toegebracht en er geen overlast voor bewoners plaatsvindt.
- Voor zover het trappenhuis niet wordt schoongemaakt in opdracht van Portaal, dient dit te worden schoongehouden onder verantwoordelijkheid van de woongroep.

¹ Met Woongroep wordt bedoeld de vereniging "Woongroep Nieuw Wede"

² Deze besluiten zijn opgenomen in de "huisregels" en de aanvulling(en) daarop of terug te vinden in de notulen van vergaderingen

Dakterras

Het dakterras is voor iedere bewoner toegankelijk.

Brandtrappen

De deuren van de brandtrappen dienen 's nachts gesloten te zijn. Er mogen geen voorwerpen voor staan die de doorgang kunnen belemmeren

Tuin

- Door de woongroep te bepalen gedeelten van de tuin zijn bestemd voor siertuin en pluk tuin.
- Het onderhoud en gebruik van de tuin wordt geregeld door de woongroep.

Tuinkamer

- Iedere bewoner heeft toegang tot de tuinkamer tenzij deze – op tijdstippen waarop geen groepsactiviteiten plaatsvinden – uitsluitend ter beschikking is gesteld van een bewoner voor privé-bijeenkomsten tegen een door de woongroep vast te stellen vergoeding.
- Indien een bewoner de tuinkamer voor privédoeleinden wil gebruiken wordt dat vastgelegd in de agenda.
- De tuinkamer is altijd beschikbaar rond begrafenis/crematie van een bewoner
- Indien de tuinkamer in gebruik is dienen de deuren naar de tuin niet te zijn afgesloten (nooduitgang)!
- Het gebruik van de tuinkamer wordt vastgelegd in een speciaal daartoe bestemde in de tuinkamer aanwezige agenda.
- De tuinkamer wordt niet aan derden verhuurd.
- In de tuinkamer mag niet worden gerookt.
- De tuinkamer zal worden schoongemaakt in onderling overleg door de bewoners.
- De daarvoor verantwoordelijke bewoner dient na gebruik van de tuinkamer ervoor te zorgen dat de thermostaat voor de verwarming laag is gesteld, het gas in de keuken is afgesloten, de lichten zijn uitgedaan, eventueel de open haard is gedoofd, de tuindeuren op slot zijn en de tuinkamer op nachtslot is afgesloten.

Logeerkamer in de tuinkamer

- Belangstellenden voor de woongroep kunnen desgewenst 3 dagen gratis van de logeerkamer en doucheruimte gebruikmaken. Eventueel langer gebruik is mogelijk tegen een door de woongroep vast te stellen vergoeding.
- Bewoners kunnen gebruik maken van deze ruimten tegen een door de woongroep vast te stellen vergoeding per nacht.
- De bewoner onder wiens verantwoordelijkheid de logeerkamer wordt gebruikt dient ervoor te zorgen dat de logeerkamer en doucheruimte schoon worden achtergelaten.
- Het gebruik van de logeerkamer wordt vastgelegd in de agenda.
- Huisdieren mogen niet in de logeerkamer

Berging in de tuinkamer.

- Deze berging is in principe bedoeld voor goederen die in of bij de tuinkamer gebruikt worden.

Scootmobielstalling

- Hierin staan een wandelwagentje en een rolstoel, welke door alle bewoners mogen worden gebruikt.

Huisdieren

- Honden mogen vrij rondlopen onder begeleiding
- Honden mogen onder begeleiding in de tuinkamer komen als ze vrij zijn van vlooiën en aangeliënd bij de eigenaar op de vloer blijven.
- Poezen mogen buiten vrij rondlopen.

Bibliotheek

- Wanneer bewoners boeken over hebben dan kunnen ze die aanbieden aan de bibliotheek werkgroep.

Wegwijzer.

Algemeen

- Ieder lid heeft zich verplicht een individuele wettelijke aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.
- Ieder lid zorgt er zelf voor een inboedelverzekering af te sluiten.
- We hebben afgesproken, dat men tijdig laat weten wanneer Nieuw Wede wordt verlaten, opdat Nieuw Wede intussen naar een opvolger kan zoeken.

Diversen

- Het parkeerterrein is openbaar.
- Als er iets defect of gebroken is in een gemeenschappelijke ruimte, neem dan contact op met de klussengroep.
- Voor eventuele hulp bij kleine klusjes in of om het huis kan contact opgenomen worden met de klussengroep. Een bijdrage geven voor gebruik van materiaal en voor het op peil houden van het gereedschapsarsenaal is wenselijk.
- Leden van de klussengroep zorgen voor het schoonhouden en opruimen van de berging.
- Een groot aantal leden heeft een noodfonds opgericht voor medeleden die financiële steun behoeven: de stichting "Jo Ossenkoppele Fonds". Vrijwillige donatie geeft indirecte inspraak bij de stichting, vergadering 1x per jaar.
- Het is gebruikelijk dat er op de maandagochtenden (van lente tot de winter) in de tuin gewerkt wordt door ieder lid dat daartoe in staat is, van circa 8.45 tot 10.30 uur.
- Als je "op orde" bent (en neem daar rustig een paar maanden de tijd voor) kun je gaan deelnemen aan een werkgroep. Na ingewonnen inlichtingen daarover, kun je een keuze maken.
- De huurderscommissie vertegenwoordigt de huurders van de 25 woningen bij de woningbouwcorporatie Portaal Eemland en brengt onze wensen over aan dit bedrijf
- Elke bewoner, die dat wil, maakt geregeld de tuinkamer schoon samen met twee andere bewoners (intekenen op de lijst op het prikbord.) Wie dit niet kan of wil, betaalt een bedrag, waarmee een schoonmaker wordt bekostigd.
- De bloembakken aan het hek van de brug worden betaald vanuit de grote kas en verzorgd door een tweetal bewoners.
- Hulp vragen (bij ziekte bijvoorbeeld). Je zult waarschijnlijk hulp vragen aan iemand waar je het goed mee kunt vinden, of iemand met vaardigheden. Is vragen moeilijk voor je, of is de hulpvraag uitgebreid dan kan je vragen of een derde (een maatje) de hulp regelt.
- De secretaris verstrekt een formulier waar je, persoonlijke en medische gegevens kunt invullen. Hang het aan de binnenkant van de deur van de meterkast. Bij acute opname in een ziekenhuis komt dat van pas.
- Heb je gereedschap voor tuin of klussen over, overleg met de tuingroep en klussengroep, mogelijk kunnen zij het gebruiken.
- Afvalverwijdering:
 - Chemisch afval deponeren in het bakje naast de werkbank in de berging
 - Oud papier in grote BLAUWE-papierbak
 - Onze compostvaten staan terzijde van de berging achter de heg. Hierin mag je deponeren: groenteafval, fruitafval, bloemenafval van biologische herkomst en afval uit de eigen tuin.
 - Groente/fruit/tuinafval kan ook in de groene gft bakken.

- Groot tuinafval kan zo nodig verhakseld worden en op de composthoop gegooid worden. In de zomermaanden geen zachtfruitschillen in de eigen compostbakken vanwege de hinder die fruitvliegjes veroorzaken.
- De glazenwasser komt 4 x per jaar (niet voor de benedenwoningen) Voor de trappenhuisramen is er een aparte regeling.
- In de gangkast van de cv bevindt zich een grijze buis. Deze moet af en toe bijgevoerd worden met water anders gaat hij stank veroorzaken. Waar een nieuwe verwarming is geplaatst zit de buis onder de verwarmingsketel

Activiteiten

- Elke maandagochtend is er om 10.30 uur een bijeenkomst in de tuinkamer om de lopende zaken te bespreken en koffie of thee te drinken à 20 cent per kop.
- Op zondag en donderdag is er om 10.30 uur koffiedrinken in de tuinkamer.
- Op zaterdagmiddag is vanaf 17.00 uur happy hour in de tuinkamer.
- Deelnemers aan de boekenclub kopen in gezamenlijk overleg een boek dat per maand wordt doorgegeven aan de medelezers.
- Één keer per maand wordt op zaterdagochtend van 10.30 – 12.00 gezongen in de tuinkamer.
- In de wintermaanden wordt er af en toe een discussie georganiseerd over een van tevoren aangekondigd onderwerp. Op het prikbord wordt het aangekondigd.
- In de wintermaanden wordt één keer per maand een film vertoond.
- Regelmatig wordt gezamenlijk gegeten.
- Dinsdagmiddag is de spelmiddag.

Gewijzigd op 3 september (aanpassingen)

