

## Nieuw Wede, gemeenschappelijk wonen van 55 plussers



### Wat is onze doelstelling?



Wat kunnen argumenten zijn om met 55 plussers gemeenschappelijk te gaan wonen? Je bent midden vijftig of rond de zestig. Alleenstaand of echtpaar, werkend of niet werkend, je kinderen hebben hun eigen leven. Je stopt met werken binnen een aantal jaren en bent nog vitaal om van alles te ondernemen. Je woont in een omgeving met te weinig contacten dichtbij.

Ieder mens heeft kwaliteiten die je daar op welke manier dan ook kunt inzetten. Je hebt je privacy en ook een leven buiten de groep is belangrijk. Ook is het bijzonder leuk om te zien wat ieder mens in zich heeft en het stimuleert je om nog niet ontdekte kwaliteiten in jezelf aan te boren en te ontwikkelen. Alles behalve saai, maar een waardevolle mogelijkheid om op een positieve en actieve manier een nieuwe fase van je leven in te gaan.

We willen elkaar blijven stimuleren en helpen om zo lang mogelijk actief en zelfstandig te kunnen functioneren. Individueel en toch samen wonen biedt de mogelijkheid om actief en creatief met elkaar om te gaan.

Initiatieven die genomen worden zijn:

- Lezingen
- Uitstapjes
- Filmvertoningen
- Muziekuitvoeringen
- Gezamenlijke maaltijden
- Wandel- en fietstochten
- Zingen

Wat een ieder zelf wil organiseren.  
Dit alles op basis van vrijwilligheid.

Er zijn ook nog een aantal vaste activiteiten:

- Maandagmorgen: 10.30 uur met de hele groep koffiedrinken en de dagelijkse gang van zaken bespreken;
- Koffieochtenden: donderdag- en zondagmorgen om 10.30 uur;
- "Happy hour": zaterdag, 17.00 uur.



## Algemene informatie

- Nieuw Wede is gebouwd op de hoek van de Hamseweg en de Schothorsterlaan, aan de rand van het stadsdeelpark "Schothorst" in Hoogland, gemeente Amersfoort.
- Het initiatief hiervoor is genomen door 55-plussers, die graag buiten wilden wonen, ieder met een eigen volwaardige wooneenheid, met een gemeenschappelijke siertuin en met voorzieningen voor ontmoeting, hobby's en berging.
- De woningstichting "Portaal" is eigenaar van de huurwoningen en voor een deel van de gemeenschappelijke ruimten.
- Nieuw Wede omvat 11 koopwoningen met 3 of 4 kamers en 25 huurwoningen, waarvan 20 met 3 kamers en 5 met 2 kamers.



Voor gemeenschappelijk gebruik is er een ontmoetingsruimte (Tuinkamer geheten), ongeveer 120 m<sup>2</sup> groot waarin zich o.a. een logeerkamer en een douchecel bevinden. Er is een gezamenlijke tuin van ongeveer 600m<sup>2</sup>. Boven de tuinkamer bevindt zich een dakterras en op de begane grond een terras naast een vijver. Het complex heeft ook een algemene- en een fietsberging waarvan een gedeelte is ingericht als hobbyruimte.



## De kennismaking en de wachtlijst



voelt en wij met u.

- Wie zich aangetrokken voelt tot onze woongemeenschap, kan zich middels een online formulier als belangstellende melden. Afhankelijk van de situatie kan dan eerst een oriënterende afspraak worden gemaakt met een van de leden van de kennismakingsgroep (KMG), of direct worden gestart met het kennismakingstraject.
- In dit traject gaat het er om dat gedurende een bepaalde periode en middels verschillende activiteiten bekeken kan worden of het over en weer "klikt", m.a.w. of u zich met en bij ons thuis voelt en wij met u.
- Wanneer het klikt, komt u op een wachtlijst van wisselende lengte.
- De minimum leeftijdsgrens voor aanmelding is 55 jaar, de maximum leeftijd 68 jaar.
- U kunt maximaal drie jaar op de wachtlijst staan en tot en met 70 jaar hier komen wonen.



## Het kennismakingstraject:

- U meldt zich via het contactformulier op de website aan bij een van de leden van de KMG. Deze neemt dan via de mail contact met u op en checkt o.a. of het gaat om een eerste oriëntatie of daadwerkelijke wens voor een kennismakingsgesprek. In het laatste geval wordt u zo nodig verzocht nog extra informatie over de eigen situatie en motivatie te sturen. Aanmelden kan vanaf 55 tot en met 68 jaar. Bij aanmelding door een echtpaar telt de leeftijd van de jongste partner
- Vervolgens kunt u worden uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek met 3 leden van de KMG. Dit gesprek leidt tot een besluit over al dan niet voortzetten van de kennismaking, zowel door uzelf als door de KMG.
- Indien de kennismaking wordt voortgezet volgt een uitnodiging voor kennismaking met een grotere groep (10) bewoners én 1 of 2 leden van KMG. Leidt dit gesprek tot een positief besluit, dan bent u in principe toelaatbaar bevonden tot Nieuw Wede. U komt op de voorlopige wachtlijst, krijgt beperkte toegang tot de interne website en er kan gestart worden met het vervolg van het kennismakingstraject.
- U ontvangt dan eerst een uitnodiging voor een bewonersoverleg op maandagochtend zodat u kennis kunt maken met de hele bewonersgroep. Daarna volgen uitnodigingen voor 5 of 6 gezamenlijke activiteiten, zoals gezamenlijke maaltijd, koffiedrinken, borreluurtje. Gedurende deze periode van ongeveer drie maanden wordt een van de bewoners uw contactpersoon.
- Na verloop van deze periode én bijwonen van voldoende verschillende gelegenheden wordt in een maandagmorgen overleg besloten of u in Nieuw Wede kunt komen wonen en dus op de definitieve wachtlijst kunt worden geplaatst. U bent vanaf nu aspirant-bewoner.
- Als aspirant bewoner gaan we ervan uit dat u regelmatig contact met ons blijft onderhouden middels deelname aan diverse activiteiten. Soms ontvangt u hiervoor een uitnodiging maar u kunt ook zelf via de website hiervoor het initiatief nemen. Zo nodig neemt een lid van de KMG gericht contact met u op, om op de hoogte te blijven van uw situatie.
- Bij vrijkomen van een appartement geldt de volgorde van de wachtlijst.



## Huurwoningen bij Nieuw Wede

- De 5 tweekamer woningen en 20 driekamer woningen zijn sociale huurwoningen.
- De rijksoverheid heeft m.b.t. de maximale huur van toe te wijzen woningen, waarbij sprake is van een sociale huurwoning, de grens gesteld op € 710,68 in 2015. Het gaat hier om kale huur. Dat wil zeggen: huur zonder servicekosten en kosten voor gas, water en licht.
- Het puntensysteem bepaalt wat de maximale huurprijs van uw sociale huurwoning mag zijn. Is uw huur hoger? U kunt dan de verhuurder vragen om de huur te verlagen.
- M.i.v. 1 oktober 2015 wordt de WOZ waarde betrokken bij de berekening van het punten aantal. Op basis van deze puntentelling is de huur per 1 juli 2018 voor een tweekamer woning € 715 en voor een driekamer woning € 772
- Portaal hanteert een streefhuur van 80%. Dat betekent dat bij Nieuw Wede de huur voor een tweekamer woning rond de € 572 is en voor een driekamer woning rond de € 618 is.

